

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

1.1. Условные сокращения:

Административный регламент – Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Муниципальная услуга – муниципальная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Заявители – физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (представители указанных лиц), обратившиеся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги

Профилирование заявителя — это процедура, при которой орган местного самоуправления проводит анкетирование заявителя, чтобы определить его категорию (признаки) и подобрать для него оптимальный, индивидуальный вариант предоставления услуги

Уполномоченный орган - Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

КУМИ – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

ЕПГУ - Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

РПГУ - Государственная информационная система Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг»

ГИС – Государственная информационная система

ГИС СО «САМВ» - Государственная информационная система Самарской области «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия»

ПГС 2.0 - Федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»

ГИС СО «Услуги» - Государственная информационная система Самарской области «Система по обеспечению информационной поддержки предоставления услуг в электронной форме в сфере строительства»

ФГИС ЕЦП НСПД - Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»

ЕСИА - Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации»

ЗК РФ – земельный кодекс Российской Федерации

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество

ОНТ – огородническое некоммерческое товарищество

Перечень – перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости

ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц

ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

ЕГР ЗАГС – Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния

1.2. Условные обозначения:

З (э) – требование к документу - формирование заявления осуществляется посредством заполнения заявителем интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме; представляется в 1 экземпляре;

О – требование к документу - предоставляется оригинал в 1 экземпляре;

Э – требование к документу - документ, представляемый в электронной форме, представляется в 1 экземпляре.

Электронные документы направляются в следующих форматах:

- xml - для формализованных документов,

- doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

- xls, xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;
- pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);
- сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;
- количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные документы должны обеспечивать:

- возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;
- для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

К (п) – требование к документу - предоставляется копия документа вместе с подлинником, который после сверки возвращается заявителю; представляется в 1 экземпляре. Копия документа заверяется заявителем, специалистом Уполномоченного органа, МФЦ, принимающим заявление о предоставлении муниципальной услуги;

К (н) – требование к документу - предоставляется нотариально заверенная копия; представляется в 1 экземпляре;

К – требование к документу - предоставляется копия документа; представляется в 1 экземпляре;

С – требование к документу - сведения из документа формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия

Д (ЮЛ) – требование к документу - доверенность в машиночитаемом виде, подписанная УКЭП организации или

УКЭП нотариуса, если доверенность удостоверена нотариусом, с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig; представляется в 1 экземпляре;

Д – требование к документу - нотариальная доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig; представляется в 1 экземпляре;

[Все] – категории (признаки) заявителей – все категории (признаки) заявителей;

[1 идентификатор категории заявителя] + [2 идентификатор категории заявителя] – категории (признаки) заявителей – категория заявителей, для которой одновременно применяются [1 идентификатор категории заявителя] и [2 идентификатор категории заявителя].

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№	Результат предоставления муниципальной услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Решение о предоставлении муниципальной услуги в виде проекта договора аренды земельного участка / решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	1А
2.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2А
3.		Иностранное юридическое лицо	3А
4.		Обратился через представителя	4А
5.		Обратился лично	5А
6.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	6А
7.		Обратился представитель юридического лица по доверенности	7А
8.		Обратилось юридическое лицо о предоставлении земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (п.п. 1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	8А
9.		Обратилось юридическое лицо о предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (п.п. 2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	9А
10.		Обратилось юридическое лицо о предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	10А
11.		Обратился застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (п.п. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	11А
12.		Обратилось юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для выполнения международных обязательств Российской Федерации (п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	12А

13.	Обратилось юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	13А
14.	Обратился арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	14А
15.	Обратилось лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	15А
16.	Обратился член СНТ или ОНТ, испрашивающий садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, члену такого товарищества (п.п. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	16А
17.	Обратилось лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, испрашивающее земельный участок общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд правообладателям садовых земельных участков или огородных земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, если такие земельные участки общего назначения не допускается предоставлять в собственность (п.п. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	17А
18.	Обратились участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, испрашивающие земельный участок в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	18А
19.	Обратился собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления, испрашивающий земельный участок, на котором расположены здания, сооружения (п.п. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	19А
20.	Обратился собственник объекта незавершенного строительства, испрашивающий земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ (п.п. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	20А
21.	Обратилось юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ, в случае, если такой земельный участок был ему предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной соб-	21А

		ственности (п.п. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	
22.		Обратился гражданин, использующий земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения в случае, если такой земельный участок был ему предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности (п.п. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	22А
23.		Обратилось крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (п.п. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	23А
24.		Обратилась сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (п.п. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	24А
25.		Обратился гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (п.п. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	25А
26.		Обратилась сельскохозяйственная организация, у которой земельный участок находится на праве постоянного (бессрочного) пользования, если такой земельный участок был предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ (п.п. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	26А
27.		Обратилось крестьянское (фермерское) хозяйство, у которого земельный участок находится на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если такой земельный участок был предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ (п.п. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	27А
28.		Обратилась сельскохозяйственная организация, получающая государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (п.п. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	28А
29.		Обратился гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающий земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (п.п. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	29А
30.		Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соот-	30А

	ветствии с ГрК РФ, либо обратилось юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории (п.п. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	
31.	Обратился гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации (п.п. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	31А
32.	Обратился гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 ЗК РФ (п.п. 15 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	32А
33.	Обратился гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок (п.п. 16 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	33А
34.	Обратилась религиозная организация, испрашивающая земельный участок для осуществления сельскохозяйственного производства (п.п. 17 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	34А
35.	Обратилось казачье общество, внесенное в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ (п.п. 17 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	35А
36.	Обратилось лицо, которое в соответствии с ЗК РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если испрашиваемый земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (п.п. 18 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	36А
37.	Обратился гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства (п.п. 19 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	37А
38.	Обратился недропользователь, испрашивающий земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами (п.п. 20 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	38А
39.	Обратилось лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве (п.п. 23 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	39А
40.	Обратилось лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (п.п. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	40А
41.	Обратилось юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (п.п. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	41А

42.	Обратилось юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (п.п. 23.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	42А
43.	Обратилось лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (п.п. 24 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	43А
44.	Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (п.п. 25 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	44А
45.	Обратилась государственная компания «Российские автомобильные дороги», испрашивающая земельный участок для осуществления деятельности в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (п.п. 26 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	45А
46.	Обратилось открытое акционерное общество «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (п.п. 27 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	46А
47.	Обратилось лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов (п.п. 29 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	47А
48.	Обратилось лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) (п.п. 29.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	48А
49.	Обратилось юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов (п.п. 30 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	49А
50.	Обратился гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства (п.п. 31 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	50А
51.	Обратился арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (п.п. 32 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	51А
52.	Обратилась публично-правовая компания «Фонд развития территорий» если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п.п. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	52А
53.	Обратилась публично-правовая компания «Фонд развития территорий» если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкро-	53А

		том) (п.п. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	
54.		Обратилась организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (п.п. 44 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	54А
55.	Решение о предоставлении муниципальной услуги в виде проекта договора купли-продажи земельного участка / решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	1Б
56.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2Б
57.		Иностранное юридическое лицо	3Б
58.		Обратился через представителя	4Б
59.		Обратился лично	5Б
60.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	6Б
61.		Обратился представитель юридического лица по доверенности	7Б
62.		Обратился член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) (п.п. 3 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	8Б
63.		Обратился собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (п.п. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	9Б
64.		Обратилось юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (п.п. 7 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	10Б
65.		Обратилось крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (п.п. 8 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	11Б
66.		Обратился гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства и использующие земельный участок на основании договора аренды более трех лет (п.п. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	12Б
67.		Обратился гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд (п.п. 10 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	13Б
68.	Решение о предоставлении муниципальной услуги в виде проекта договора безвозмездного пользования земельным участком / решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	1В
69.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2В
70.		Иностранное юридическое лицо	3В
71.		Обратился через представителя	4В
72.		Обратился лично	5В
73.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	6В
74.		Обратился представитель юридического лица по доверенности	7В
75.		Обратился орган государственной власти или орган местного самоуправления (п.п. 1 п. 2 ст.	8В

	пальной услуги	39.10 ЗК РФ)	
76.		Обратилось государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (п.п. 1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	9B
77.		Обратилось казенное предприятие (п.п. 1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	10B
78.		Обратился центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий (п.п. 1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	11B
79.		Обратился работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (п.п. 2 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	12B
80.		Обратилась религиозная организация, испрашивающая земельный участок для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения (п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	13B
81.		Обратилась религиозная организация, испрашивающая земельный участок, на котором размещены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения (п.п. 4 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	14B
82.		Обратилась религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на испрашиваемом земельном участке, который ограничен в обороте и (или) не может быть предоставлен данной религиозной организации в собственность (п.п. 4.1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	15B
83.		Обратилась некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на испрашиваемом земельном участке (п.п. 4.2 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	16B
84.		Обратилось лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (п.п. 5 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	17B
85.		Обратилась некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета (п.п. 5.1 п. 2 ст. 39.10)	18B
86.		Обратился гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (п.п. 6 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	19B
87.		Обратился гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образо-	20B

		вании по профессии, специальности, которые установлены законом Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» (п.п. 7 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	
88.		Обратился гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке (п.п. 8 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	21В
89.		Обратился гражданин, испрашивающий лесной участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд (п.п. 9 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	22В
90.		Обратился гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок из перечня земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений (п.п. 10 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	23В
91.		Обратилось садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в целях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (п.п. 11 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	24В
92.		Обратилась некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства (п.п. 12 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	25В
93.		Обратилось лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета (п.п. 14 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	26В
94.		Обратилась некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (п.п. 15 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	27В
95.		Обратилось лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд (п.п. 15 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	28В
96.		Обратилась публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (п.п. 22 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	29В
97.	Решение о предоставлении муниципальной услуги в виде постановления Уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	1Г
98.		Иностранное юридическое лицо	2Г
99.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	3Г
100.		Обратился представитель юридического лица по доверенности	4Г
101.		Обратился орган государственной власти или орган местного самоуправления (п.п. 1 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	5Г

102.	постоянное (бессрочное) пользование / решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Обратилось государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (п.п. 2 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	6Г
103.		Обратилось казенное предприятие (п.п. 3 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	7Г
104.		Обратился центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий (п.п. 4 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	8Г

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПЕРЕЧЕНЬ СПОСОБОВ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕ-
НИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕ-
НИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	[Все]	Заявление о предоставлении муниципальной услуги	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) 3 (э) 2) О 3) О 4) О
2.	1А+5А, 2А+6А, 3А+6А 1Б+4Б, 2Б+6Б, 3Б+6Б 1В+5В, 2В+6В, 3В+6В 1Г+3Г, 2Г+3Г	Документ, удостоверяющий личность заявителя	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) С 2) К (п) 3) К (п) 4) К
3.	1А+4А, 2А+7А, 3А+7А	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ	1) С 2) К (п)

	1Б+4Б, 2Б+7Б, 3Б+7Б 1В+4В, 2В+7В, 3В+7В 1Г+4Г, 2Г+4Г		3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	3) К (п) 4) К
4.	1А+4А 1Б+4Б 1В+4В 1Г+4Г	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (физического лица)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Д 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
5.	2А+7А, 3А+7А 2Б+7Б, 3Б+7Б 2В+7В, 3В+7В 1Г+4Г, 2Г+4Г	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (юридического лица)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Д (ЮЛ) 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
6.	3А 3Б 3В 2Г	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
7.	24В	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)

			4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
8.	1А+5А, 1А+4А 1Б+5Б, 1Б+4Б 1В+5В, 1В+4В 1Г+5Г, 1Г+4Г	Согласие на обработку персональных данных гражданина по форме согласно Приложению №21 к настоящему Административному регламенту	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) О 3) О 4) О
9.	1А+5А, 1А+4А 1Б+5Б, 1Б+4Б 1В+5В, 1В+4В 1Г+5Г, 1Г+4Г	Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения гражданина по форме согласно Приложению №22 к настоящему Административному регламенту	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) О 3) О 4) О
10.		Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:		
10.1.	11А	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.2.	12А	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе по-	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)

			средством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
10.3.	14А	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.4.	16А, 8Б	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.5.	16А, 8Б	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.6.	17А	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)

10.7.	18А	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.8.	19А, 54А 14В, 15В, 16В	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.9.	20А	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.10.	9Б	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.11.	19А, 20А, 21А, 22А, 26А, 27А, 51А, 54А,	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при	1) Э 2) К (п) 3) К (п)

	10Б		личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	4) К (н)
10.12.	9Б 14В, 15В, 16В	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.13.	19А, 54А, 9Б, 14В, 15В, 16В	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) О 3) О 4) О
10.14.	20А	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) О 3) О 4) О
10.15.	31А	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (гражданин обладающий правом приобрести без проведения торгов в аренду в первоочередном порядке земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собствен-	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе по-	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)

		ности, размер которого менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства (статья 9.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле»): 1) акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка, оформленный в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"; 2) план установления границ земельного участка, отражающий в графическом виде наличие общих границ испрашиваемого земельного участка с основным земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения; 3) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на основной земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	средством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
10.16.	33А, 28В	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.17.	36А	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, предусмотренный Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0321 от 02.09.2020г.	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.18.	38А	В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при	1) Э 2) К 3) К

		соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть	личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	4) К
10.19.	52A, 29B	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
10.20.	52A, 29B	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.21.	53A	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.22.	8B, 10B, 10B, 11B, 5Г, 6Г, 7Г, 8Г	Документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе по-	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)

			средством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
10.23.	13B	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.24.	18B	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
10.25.	24B	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
11.	8A	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполно-	1) Э 2) К 3) К 4) К

			моченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
12.	9А	Распоряжение Правительства Российской Федерации	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
13.	10А	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
14.	13А	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)
15.	15А	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления	1) Э 2) К (п) 3) К (п) 4) К (н)

			ления по адресу Уполномоченного органа	
16.	15А, 18А, 30А, 40А, 41А	Утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
17.	16А, 17А, 8Б	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
18.	16А, 17А, 8Б	Утвержденный проект межевания территории	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
19.	8А, 9А, 10А, 11А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А, 27А, 28А, 29А, 30А, 31А, 32А, 33А, 34А, 35А, 36А, 37А, 38А, 39А,	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К

	40А, 41А, 42А,, 43А, 44А, 45А, 46А, 47А, 48А, 49А, 50А, 51А, 52А, 53А, 54А, 8Б, 9Б, 10Б, 11Б, 12Б, 13Б, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В, 17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 5Г, 6Г, 7Г, 8Г			
20.	16А, 17А, 8Б, 24В	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
21.	19А, 54А, 9Б, 14В, 15В, 16В	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
22.	19А, 54А, 9Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе по-	1) Э 2) К 3) К 4) К

			средством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
23.	23А, 27А, 29А, 43А, 44А, 48А, 50А, 9Б, 11Б, 12Б, 19В, 23В	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
24.	8А, 9А, 10А, 11А, 13А, 14А, 15А, 19А, 20А, 21А, 23А, 24А, 25А, 26А, 28А, 30А, 33А, 34А, 35А, 36А, 38А, 39А, 40А, 41А, 42А, 43А, 44А, 45А, 46А, 47А, 48А, 49А, 50А, 51А, 52А, 53А, 54А, 9Б, 10Б, 11Б, 12Б, 8В, 9В, 10В, 11В, 13В, 14В, 15В, 16В, 17В, 18В, 19В, 23В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 6Г, 7Г, 8Г	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
25.	20А	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган	1) Э 2) К 3) К 4) К

			4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
26.	24А, 25А	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
27.	24А, 25А	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
28.	28А	Сведения, подтверждающие получение сельскохозяйственной организацией государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
29.	30А	Договор или решение о комплексном развитии территории	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К

			ного органа	
30.	32А	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если ранее гражданином было получено решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
31.	35А	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
32.	38А	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
33.	38А	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
34.	39А	Концессионное соглашение	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ	1) Э 2) К

			3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	3) К 4) К
35.	39А	Соглашение о государственно-частном партнерстве	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
36.	39А	Соглашение о муниципально-частном партнерстве	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
37.	40А	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
38.	41А	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган	1) Э 2) К 3) К 4) К

			4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
39.	42А	Специальный инвестиционный контракт	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
40.	43А	Охотхозяйственное соглашение	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
41.	47А	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
42.	48А	Договор пользования рыбоводным участком	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К

			ного органа	
43.	49А	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
44.	52А, 29В	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
45.	12В, 20В	Сведения о трудовой деятельности	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
46.	13В	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
47.	17В	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ	1) Э 2) К

		федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	3) К 4) К
48.	21B	Договор найма служебного жилого помещения	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
49.	23B	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
50.	25B	Решение о создании некоммерческой организации	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
51.	26B	Государственный контракт	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган	1) Э 2) К 3) К 4) К

			4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
52.	27В	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
53.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения о принадлежности испрашиваемого земельного участка к лесным участкам земель населенных пунктов либо землям лесного фонда (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
54.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения о нахождении участка в пределах водного объекта (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
55.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения о нахождении земельного участка в зонах санитарной охраны водных объектов (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К

			ченного органа	
56.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения о документах, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Самарской области (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
57.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Заключение о нахождении/отсутствии объектов историко-культурного (археологического) наследия на земельном участке (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
58.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Запрос информации о том, находится ли объект недвижимости в границах территории, зоны охраны, защитных зон объекта культурного наследия (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
59.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Запрос информации о том, входит ли объект недвижимости в состав объекта культурного наследия (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
60.	1А-7А 1Б-7Б	Запрос информации о наличии согласования работ по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ	1) Э 2) К

	1В-7В 1Г-7Г		3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	3) К 4) К
61.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения о наличии в границах земельного участка сооружений гражданской обороны (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
62.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения о расположении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального, регионального и муниципального значения (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
63.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены документы территориального планирования и (или) документация по планировке территории (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
64.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Предоставление сведений из реестра малого и среднего предпринимательства (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган	1) Э 2) К 3) К 4) К

			4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	
65.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
66.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения из реестра лицензий на пользование недрами (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
67.	1А+5А 1Б+5Б 1В+5В 1Г+4Г	Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
68.	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В 1Г-4Г	Сведения Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, об административно-территориальном делении, о береговой линии (границе водного объекта) (ЗОУИТ)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К

		(при необходимости)	ченного органа	
69.	1А+5А 1Б+5Б 1В+5В	Проверка действительности паспорта (расширенная) заявителя	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
70.	1А+4А, 2А+6А, 2А+7А, 3А+6А, 3А+7А 1Б+4Б, 2Б+6Б, 2Б+7Б, 3Б+6Б, 3Б+7Б 1В+4В, 2В+6В, 2В+7В, 3В+6В, 3В+7В 1Г+3Г, 1Г+4Г 2Г+3Г, 2Г+4Г	Проверка действительности паспорта (расширенная) представителя заявителя	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
71.	1А+5А, 1А+4А 1Б+5Б, 1Б+4Б 1В+5В, 1В+4В	Выписка сведений об инвалиде (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
72.	1А+5А, 1А+4А 1Б+5Б, 1Б+4Б 1В+5В, 1В+4В	Предоставление из ЕГР ЗАГС по запросу сведений о заключении брака (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К

			ченного органа	
73.	1А+5А, 1А+4А 1Б+5Б, 1Б+4Б 1В+5В, 1В+4В	Предоставление из ЕГР ЗАГС по запросу сведений о рождении (при необходимости)	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К
74.	1А+5А, 1А+4А 1Б+5Б, 1Б+4Б 1В+5В, 1В+4В	Получение СНИЛС по ФИО, дате рождения и документам физического лица	1) Посредством ЕПГУ, РПГУ 2) Через МФЦ 3) на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган 4) на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу Уполномоченного органа	1) Э 2) К 3) К 4) К

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	Неполное заполнение полей в форме заявления (недостоверное, неправильное), в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ/РПГУ	[Все]
2.	Представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой	[Все]
3.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	[Все]
4.	Представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения	[Все]
5.	Подача заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	[Все]
6.	Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	[Все]
7.	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	1А+4А, 2А+7А, 3А+7А 1Б+4Б, 2Б+7Б, 3Б+7Б 1В+4В, 2В+7В, 3В+7В 1Г+4Г, 2Г+4Г
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления заявителю		
1.	Заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 ЗК РФ	[Все]
2.	Заявление подано в иной уполномоченный орган	[Все]
3.	К заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.17 ЗК РФ, а также приведенные в Приложении №3 к настоящему Административному регламенту	[Все]
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	[Все]
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		

1.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	[Все]
2.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	[Все]
3.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	[Все]
4.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	[Все]
5.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	[Все]
6.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятим из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	[Все]
7.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	[Все]

8.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	[Все]
9.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	[Все]
10.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	[Все]
11.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ	[Все]
12.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ	[Все]
13.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	[Все]
14.	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной до-	[Все]

	кументацией по планировке территории	
14.1	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	[Все]
15.	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	22В
16.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ	[Все]
17.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	[Все]
18.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	[Все]
19.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	[Все]
20.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	[Все]
21.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	[Все]
22.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	[Все]
23.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	[Все]

24.	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"	[Все]
25.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	[Все]
26.	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	[Все]
27.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	29А
28.	Земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее	29А

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги

Главе муниципального района Сергиевский

(для юридических лиц: наименование,
место нахождения,

ОГРН, ИНН

для физических лиц: фамилия, имя и
(при наличии) отчество,

адрес места жительства (регистрации))

(реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ))

(номер телефона)

(почтовый адрес и (или)
адрес электронной почты для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, без проведения торгов

Прошу предоставить

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического
лица в дательном падеже)

В

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если подается
заявление о предоставлении земельного участка в собственность, указывается также на предо-
ставление по договору купли-продажи)

для

(цель использования земельного участка)

земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, на-
ходящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов является:

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 ста-
тьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципаль-
ных нужд (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименова-
ние правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка)

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
направить в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

М.П.
(для юридических лиц)

(наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

с. Сергиевск, Самарской области

«__» ____ 20__ г.

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области / Муниципальное образование – сельское/городское поселение ____ (указывается наименование поселения) муниципального района Сергиевский Самарской области в лице муниципального района Сергиевский Самарской области, действующего на основании соглашения № ____ от ____ 20__ г. о делегировании полномочий сельского/городского поселения на уровень муниципального района, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области ____ (ФИО руководителя), действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением Главы муниципального района Сергиевский № ____ от ____ . ____ 20__ г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и ____ (ФИО заявителя (для ФЛ, ИП) или полное наименование организации (для ЮЛ) (ОГРН(ИП) ____ ИНН ____)) (для ИП и ЮЛ), в лице ____ (должность, ФИО уполномоченного лица организации – заявителя, подписавшего договор), действующего на основании ____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия), ____ (в случае если «Покупателем» по договору является ФЛ, ИП, указываются дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации), именуемое (ый, ая, ые) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с подпунктом ____ пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать на возмездной основе в собственность (совместную собственность, общую долевую собственность) «Покупателя» земельный участок, имеющий следующие характеристики (далее – земельный участок):

- категория земель: _____;
- кадастровый номер: _____;
- адрес: _____;
- площадь: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от ____ № ____ и в качественном состоянии как он есть на момент заключения настоящего договора.

1.2. Земельный участок является разграниченным и относится к землям, находящимся в собственности ____ (поселения, района) / земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и распоряжением им осуществляется Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Ограничения (обременения) земельного участка _____.

1.4. На земельном участке расположено _____ (указывается вид объекта капитального строительства) с кадастровым номером _____, принадлежащее (щий, щая) покупателю по праву собственности¹.

2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты

2.1. Указанный земельный участок продан за _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена продажи земельного участка определена в соответствии с _____² и рассчитывается в размере _____³.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1, выплачивается «Покупателем» «Продавцу» в течение 14 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Денежная сумма, указанная в пункте 2.1 настоящего договора перечисляется «Покупателем» по следующим реквизитам: _____.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязан:

3.1.1. Передать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Передать «Покупателю» по передаточному акту земельный участок в день представления «Продавцу» копии платежного документа, подтверждающего оплату стоимости земельного участка.

3.1.3. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания сторонами передаточного акта направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.

3.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. «Покупатель» обязан:

3.2.1. Подписать проект договора и направить его «Продавцу» не позднее чем в течение 30 дней со дня получения проекта настоящего договора;

3.2.2. Оплатить цену земельного участка, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. Предъявить «Продавцу» копию документа, подтверждающего оплату стоимости земельного участка, в течение 5 рабочих дней с момента его оплаты.

3.2.4. Принять по передаточному акту земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

3.2.5. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащие ему здания, строения, сооружения, находящиеся на участке.

3.2.6. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным договором.

3.2.7. Не нарушать права смежных собственников, арендаторов и землепользователей.

3.2.8. Обеспечивать органам муниципального и государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на земельный участок.

¹ Указывается в случае, если на земельном участке расположены объекты капитального строительства

² Указывается нормативный правовой акт органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органам местного самоуправления, которым утвержден порядок определения выкупной цены земельных участков

³ Указывается порядок определения цены продажи земельного участка

3.2.9. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.10. Обеспечивать санитарное содержание и благоустройство территории земельного участка.

3.2.11. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, и принятие его «Покупателем» осуществляется по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1), подписываемому сторонами в день представления «Покупателем» «Продавцу» копии платежного документа, подтверждающего оплату стоимости земельного участка.

3.4. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.5. Обязательства «Продавца» передать земельный участок, а «Покупателя» принять его считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта.

3.6. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента поступления на указанный в пункте 2.3 расчетный счет суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты цены земельного участка, указанного в пункте 2.2 договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,06% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:_____.

4.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. В случае расторжения договора по инициативе «Продавца» или по соглашению сторон, а также в случае признания настоящего договора недействительным по любым основаниям, возникшим до государственной регистрации права собственности «Покупателя» на земельный участок, «Продавец» обязан вернуть цену земельного участка, указанную в пункте 2.1. настоящего договора, после осуществления «Покупателем» возврата земельного участка по передаточному акту.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. «Продавец» приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случае невыполнения «Покупателем» обязательства по оплате стоимости земельного участка в срок, предусмотренный пунктом 2.2 настоящего Договора, свыше 30 календарных дней.

5.2. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от выплаты пени, установленной пунктом 4.2 настоящего договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться (вручаться) сторонами друг другу в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у «Продавца», второй – у «Покупателя».

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области / Муниципальное образование – сельское/городское поселение _____ (наименование поселения) муниципального района Сергиевский Самарской области, в лице муниципального района Сергиевский Самарской области, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области - _____ (ФИО руководителя)

«Покупатель»

Приложение № 1

Передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка

с. Сергиевск, Самарской области

«___»___20__г.

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области / Муниципальное образование – сельское/городское поселение _____ (указывается наименование поселения) муниципального района Сергиевский Самарской области в лице муниципального района Сергиевский Самарской области, действующего на основании соглашения № ___ от ___20__г. о делегировании полномочий сельского/городского поселения на уровень муниципального района, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области _____ (ФИО руководителя), действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением Главы муниципального района Сергиевский № ___ от _____.20__г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО заявителя (для ФЛ, ИП) или полное наименование организации (для ЮЛ) (ОГРН(ИП) _____ ИНН _____) (для ИП и ЮЛ), в лице _____ (должность, ФИО уполномоченного лица организации – заявителя, подписавшего договор), действующего на основании _____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия), _____ (в случае если «Покупателем» по договору является ФЛ, ИП, указываются дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации), именуемое (ый, ая, ые) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от «___» _____ 20__ года «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность (совместную соб-

ственность, общую долевую собственность) земельный участок, имеющий следующие характеристики (далее – земельный участок):

- категория земель: _____;
- кадастровый номер: _____;
- адрес: _____;
- площадь: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, оплата произведена полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ «Продавца» от исполнения обязанности передать земельный участок, а «Покупателя» – обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых один находится у «Продавца», второй – у «Покупателя».

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

7. Вписанному от руки «дата передаточного акта к договору купли-продажи» верить.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области / Муниципальное образование – сельское/городское поселение _____ (наименование поселения) муниципального района Сергиевский Самарской области, в лице муниципального района Сергиевский Самарской области, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области - _____ (ФИО руководителя)

«Покупатель»

Форма договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

с. Сергиевск, Самарской области

« ____ » ____ 20 ____ г.

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области / Муниципальное образование – сельское/городское поселение ____ (указывается наименование поселения) муниципального района Сергиевский Самарской области в лице муниципального района Сергиевский Самарской области, действующего на основании соглашения № ____ от ____ 20 ____ г. о делегировании полномочий сельского/городского поселения на уровень муниципального района, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области ____ (ФИО руководителя), действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением Главы муниципального района Сергиевский № ____ от ____ . ____ . 20 ____ г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ____ (ФИО заявителя (для ФЛ, ИП) или полное наименование организации (для ЮЛ) (ОГРН(ИП) ____ ИНН ____) (для ИП и ЮЛ), в лице ____ (должность, ФИО уполномоченного лица организации – заявителя, подписавшего договор), действующего на основании ____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия), ____ (в случае если «Арендатором» по договору является ФЛ, ИП, указываются дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации), именуемое (ый, ая, ые) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с подпунктом ____ пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей ____ Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»⁴, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики (далее – земельный участок):

- категория земель: _____;
- кадастровый номер: _____;
- адрес: _____;
- площадь: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от ____ № ____ и в качественном состоянии как он есть на момент заключения настоящего договора.

Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов для целей ____.

1.2. Приведенное описание цели использования земельного участка именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

Изменение целевого назначения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не допускается⁵.

⁴ Указывается в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со ссылкой на конкретную статью (пункт статьи) Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

⁵ Указывается в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

1.3. Земельный участок является разграниченным и относится к землям, находящимся в собственности _____ (поселения, района) / земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и распоряжением им осуществляется Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.4. Ограничения (обременения) земельного участка _____.

1.5. На земельном участке расположено _____ (указывается вид объекта капитального строительства) с кадастровым номером _____, принадлежащее (щий, щая) Арендатору по праву собственности⁶.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года⁷.

2.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, а именно с _____ 20__ г.⁸

2.3. Передача земельного участка в аренду осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является документом, подтверждающим фактическую передачу земельного участка в аренду / Настоящий договор имеет силу и значение акта приема-передачи. Стороны подтверждают фактическую передачу земельного участков в аренду с _____ 20__ г.

2.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и считается заключенным для Сторон - с момента его подписания, для третьих лиц – с момента его государственной регистрации⁹.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата по договору определяется сторонами в соответствии с действующими правовыми актами, регулирующими порядок определения размера арендной платы (далее – правовые акты). Внесение изменений в правовые акты, принятие и отмена правовых актов влечет изменение арендной платы без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору.

3.2. Размер арендной платы за земельный участок составляет – _____ (_____) рублей _____ копеек в год, согласно прилагаемому к договору Расчету арендной платы (Приложение № 1), НДС не облагается на основании статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

При этом за период с _____ по _____ размер арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца отчетного квартала оплачиваемого года, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

Размер арендной платы за земельный участок за квартал рассчитывается пропорционально количеству дней в периоде.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится по договору аренды земельного участка, с указанием его номера, присвоенного Арендодателем, и даты подписания, ОКТМО и кода бюджетной классификации.

3.4. Арендная плата начисляется с «_____» _____ 20__ г.

⁶ Указывается в случае, если на земельном участке расположены объекты капитального строительства

⁷ Срок договора аренды определяется в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации

⁸ Указывается при распространении действий условий договора на отношения, возникшие до момента вступления договора в силу

⁹ Не указывается для договоров, заключаемых на срок менее 1 года

3.5. Размер арендной платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на _____. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании направляемого Арендодателем уведомления о перерасчете арендной платы, при этом новый размер арендной платы применяется с 01 января расчетного года.

3.6. Обязательства по оплате по договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.2 договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.2 договора, обязательства договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора Арендодатель производит перерасчет и возврат полученной суммы арендной платы за период после расторжения договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения договора.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству;
- 3) своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством,
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора.

4.3. Арендатор обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 3) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- 4) проводить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации¹⁰;
- 5) обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе¹¹;
- 6) своевременно вносить арендную плату;

¹⁰ Указывается, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недрами

¹¹ Указывается, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

7) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

8) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

9) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

10) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

11) не нарушать права других землепользователей;

12) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

13) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

14) в случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

15) в случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке, в десятидневный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

16) письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4. Арендатор имеет право:

1) использовать в установленном порядке земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

2) сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам при письменном уведомлении Арендодателя, если иное не установлено федеральными законами¹².

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,06% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой по договору аренды земельного участка с указанием его номера и даты подписания.

Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

¹² Если договор аренды заключен на срок менее 5 лет вместо слов «при письменном уведомлении» указываются слова «при письменном согласии». В случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» подпункт 3 пункта 4.3 настоящего договора излагается в следующей редакции: 3) Передача Арендатором арендованного земельного участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не допускаются.

5.3. Если по окончании срока действия договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

8. 7.1. Изменений условий договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке.

9. 7.2. Все приложения к договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.5 настоящего договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке.

10. 7.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11. 7.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате неустойки.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Приложением к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, является:

- Расчет размера арендной платы за земельный участок (приложение №1)

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области / Муниципальное образование – сельское/городское поселение _____ (наименование поселения) муниципального района Сергиевский Самарской области, в лице муниципального района Сергиевский Самарской области, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области - _____ (ФИО руководителя)

«Арендатор»

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № _____**

с. Сергиевск, Самарской области

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области / Муниципальное образование – сельское/городское поселение _____ (указывается наименование поселения) муниципального района Сергиевский Самарской области в лице муниципального района Сергиевский Самарской области, действующего на основании соглашения № ____ от ____ 20__ г. о делегировании полномочий сельского/городского поселения на уровень муниципального района, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области _____ (ФИО руководителя), действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением Главы муниципального района Сергиевский № ____ от ____ . ____ . 20__ г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и _____ (ФИО заявителя (для ФЛ, ИП) или полное наименование организации (для ЮЛ) (ОГРН(ИП) _____ ИНН _____) (для ИП и ЮЛ), в лице _____ (должность, ФИО уполномоченного лица организации – заявителя, подписавшего договор), действующего на основании _____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия), _____ (в случае если «Ссудополучателем» по договору является ФЛ, ИП, указываются дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации), именуемое (ый, ая, ые) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом _____ пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок, имеющий следующие характеристики (далее – земельный участок):

- категория земель: _____;
- кадастровый номер: _____;
- адрес: _____;
- площадь: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____ и в качественном состоянии как он есть на момент заключения настоящего договора.

Земельный участок предоставляется для _____ (вид деятельности).

1.2. Земельный участок является разграниченным и относится к землям, находящимся в собственности _____ (поселения, района) / земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и распоряжением им осуществляется Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Ограничения (обременения) земельного участка _____.

1.4. На земельном участке расположено _____ (указывается вид объекта капитального строительства) с кадастровым номером _____, принадлежащее (ищий, щая) Ссудополучателю по праву собственности¹³.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с "___" _____ 20__ года по "___" 20__ года.

2.2. Передача земельного участка в безвозмездное пользование осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является документом, подтверждающим фактическую передачу земельного участка в безвозмездное пользование / Настоящий договор имеет силу и значение акта приема-передачи. Стороны подтверждают фактическую передачу земельных участков в безвозмездное пользование с _____. _____. 20__ г.

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав¹⁴.

2.4. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до _____. _____. 20__ г. / с момента государственной регистрации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Ссудополучателем.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства.

3.1.3. Требовать от Ссудополучателя, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора.

3.1.4. Требовать досрочного прекращения договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.3. В случае прекращения договора принять земельный участок от Ссудополучателя по Акту приема-передачи не позднее дня окончания срока безвозмездного пользования.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать в установленном порядке земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием в установленные настоящим договором сроки.

3.4.3. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегаю-

¹³ Указывается в случае, если на земельном участке расположены объекты капитального строительства

¹⁴ Не указывается для договоров, заключаемых на срок менее 1 года

щих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

3.4.4. Обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории¹⁵.

3.4.5. Обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории¹⁶.

3.4.6. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.7. После прекращения действия настоящего договора в десятидневный срок передать земельный участок Ссудодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по Акту приема-передачи.

3.4.8. В случае прекращения действия настоящего договора по требованию Ссудодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества).

3.4.9. В случае прекращения деятельности Ссудополучателя или передачи прав на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке, в десятидневный срок направлять Ссудодателю письменное уведомление об этом.

3.4.10. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять Ссудодателю письменное уведомление об этом.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.4.12. Не нарушать права других землепользователей;

3.4.13. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

3.4.15. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительные положения

¹⁵ Указывается, если договор заключен с садоводческим некоммерческим товариществом

¹⁶ Указывается, если договор заключен с огородническим некоммерческим товариществом

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон

«Ссудодатель»

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области / Муниципальное образование – сельское/городское поселение _____ (наименование поселения) муниципального района Сергиевский Самарской области, в лице муниципального района Сергиевский Самарской области, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области - _____ (ФИО руководителя)

«Ссудополучатель»

Форма решения о предоставлении муниципальной услуги



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «__» _____ 202__ г. № _____

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ**

В соответствии с подпунктом _____ пункта 2 статьи 39.9, статьями 39.14 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным Постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №_____ от _____ г., на основании соглашения № _____ от _____ г. о делегировании полномочий сельского / городского поселения _____ муниципального района Сергиевский Самарской области на уровень муниципального района¹⁷ и заявления _____ от _____ г. № _____ (вх. № _____ от _____ г.), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Предоставить _____¹⁸ в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена / находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., отнесенный к категории земель _____, имеющий целевое назначение – _____, расположенный по адресу: _____.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский _____.

Глава муниципального района
Сергиевский

подпись

фамилия, инициалы

Приложение №10
к Административному регламенту

¹⁷ Указывается в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

¹⁸ Указываются наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления

**Форма решения
об отказе в предоставлении муниципальной услуги**



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области
446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ruadm2@samtel.ru

№
на № _____ от «___» _____ 20__ г.

Кому _____

Адрес _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Рассмотрев заявление _____¹⁹ от _____ № _____ (вх. № _____ от _____) и приложенные к нему документы о предоставлении муниципальной услуги, руководствуясь статьями 39.16, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (далее – ЗК РФ), Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным Постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № _____ от _____ г. (далее – Административный регламент), администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям: _____²⁰.

Вы вправе повторно обратиться в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области, а также в судебном порядке.

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области

подпись

фамилия, инициалы

Приложение № 11
к Административному регламенту

¹⁹Указывается ФИО заявителя, наименование юридического лица

²⁰Указываются все основания для отказа, в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, со ссылкой на соответствующий пункт статьи 39.16 ЗК РФ, а также подпункт (подпункты) пункта 2.6 Административного регламента

**Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги**



**Комитет по управлению
муниципальным имуществом муни-
ципального района Сергиевский
Самарской области**
446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А
тел.: 2-20-05, 2-21-76, 2-24-98
факс 2-21-91
« ____ » ____ 20 ____ г. № ____
на № ____ от г. ____

Кому _____

Адрес _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги от ____ № ____ и приложенных к нему документов, на основании пункта 2.6.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденного Постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № ____ от ____ г. (далее – Административный регламент), Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, по следующим основаниям *(указываются все основания для отказа со ссылкой на соответствующий подпункт (подпункты) пункта 2.6.1 Административного регламента)*: _____.

Заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Руководитель
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района Сергиевский

_____ *подпись*

_____ *инициалы, фамилия*

Форма уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области
446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ruadm2@samtel.ru

№
на № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Кому _____

Адрес _____

Уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги

Рассмотрев заявление ____ (наименование юридического лица либо фамилия имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от ____ № ____ (вх. № ____ от ____ г.) о предоставлении муниципальной услуги, руководствуясь пунктом 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (далее – ЗК РФ), пунктом 2.6.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденного Постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № ____ от ____ г. (далее – Административный регламент), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области возвращает Вам указанное выше заявление по следующим причинам: ____ (указывается конкретная причина возврата заявления со ссылкой на пункт 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации и положение Земельного кодекса Российской Федерации, к которому в пункте 3 статьи 39.17 имеется отсылка, а также со ссылкой на подпункт (подпункты) пункта 2.6.2 Административного регламента).

Заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Глава муниципального района
Сергиевский

подпись

фамилия, инициалы

**Форма заявления об исправлении допущенных опечаток
и (или) ошибок в выданных в результате предоставления
муниципальной услуги документах**

Главе муниципального района Сергиевский

Наименование, почтовый адрес,

ИНН, ОГРН, - для юридических лиц,

Ф. И. О., реквизиты документа удостоверяющего

личность, адрес регистрации

(места жительства) - для физических лиц

номер телефона, факс (при наличии)

*адрес электронной почты (при наличии)***ЗАЯВЛЕНИЕ**об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления муниципальной услуги документахПрошу внести следующее(ие) исправление(я) в _____ (указывается документ и его рекви-
зиты (при их наличии))

№ п/п	Подлежит исправлению	Считать верным

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
направить в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Приложение:

(подпись)	(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
М.П.	
(для юридических лиц)	(наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Форма решения о предоставлении муниципальной услуги

Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 2/
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ruadm2@samtel.ru

№
на № _____ от « ____ » _____ 20 ____

Кому _____

Адрес _____

РЕШЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате
предоставления муниципальной услуги документе

По результатам рассмотрения заявления № _____ от _____ (вх. № _____ от _____) и прилагаемых к нему документов, руководствуясь пунктом 2.12.9 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденного постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области за № _____ от _____, администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области принято решение об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе: _____ (указывается наименование документа, в котором произведены исправления допущенных опечаток и (или) ошибок, и его реквизиты).

Приложение: _____ (указывается наименование документа, в котором произведены исправления допущенных опечаток и (или) ошибок, и его реквизиты).

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области

подпись

фамилия, инициалы

**Форма решения
об отказе в предоставлении муниципальной услуги**



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22

тел. 2-18-05, факс 2-11-72

www.sergievska.ruadm2@samtel.ru

№
на № _____ от «__» _____ 20__

Кому _____

Адрес _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе

Рассмотрев заявление о предоставлении муниципальной услуги от _____ № _____ (вх. № _____ от _____) и приложенные к нему документы, на основании пункта 2.12.9 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденного постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области за № _____ от _____ (далее – Административный регламент), администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области принято решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе *(указываются все основания для отказа со ссылкой на соответствующий абзац (абзацы) подпункта 2.12.9.8 пункта 2.12.9 Административного регламента)*: _____.

Заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Глава муниципального района
Сергиевский

_____ *подпись*

_____ *инициалы, фамилия*

**Форма заявления о выдаче дубликата
результата предоставления муниципальной услуги**

Главе муниципального района Сергиевский

Наименование, почтовый адрес,

ИНН, ОГРН, - для юридических лиц,

Ф. И. О., реквизиты документа удостоверяющего

личность, адрес регистрации

(места жительства) - для физических лиц

номер телефона, факс (при наличии)

*адрес электронной почты (при наличии)***ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче дубликата результата предоставления муниципальной услуги

Прошу выдать дубликат _____
(указывается документ и его реквизиты)в связи _____
(указывается причина выдачи дубликата)

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
направить в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

Приложение:

_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
М.П.	
(для юридических лиц)	(наименование должности подписавшего лица либо
	указание на то, что подписавшее лицо является
	представителем по доверенности)

Форма решения о предоставлении муниципальной услуги

Администрация
муниципального района
Сергиевский

Самарской области
446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsk.ruadm2@samtel.ru

№
на № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Кому _____

Адрес _____

РЕШЕНИЕ

о выдаче дубликата документа, выданного по результатам
предоставления муниципальной услуги

По результатам рассмотрения заявления № _____ от _____ (вх. № _____ от _____) и прилагаемых к нему документов, руководствуясь пунктом 2.12.10 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденного постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области за № _____ от _____, администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области принято решение о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги: _____ (указывается наименование документа, в котором произведены исправления допущенных опечаток и (или) ошибок, и его реквизиты).

Приложение: _____ (указывается наименование документа, в котором произведены исправления допущенных опечаток и (или) ошибок, и его реквизиты).

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области

подпись

фамилия, инициалы

**Форма решения
об отказе в предоставлении муниципальной услуги**



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области
446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ruadm2@samtel.ru

№
на №___ от «___» _____ 20___ г.

Кому _____

Адрес _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче дубликата документа, выданного по результатам
предоставления муниципальной услуги

Рассмотрев заявление о предоставлении муниципальной услуги от _____ №___ (вх. №___ от _____) и приложенные к нему документы, на основании пункта 2.12.10 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденного постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области за №___ от _____ (далее – Административный регламент), администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области принято решение об отказе в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги по следующим основаниям *(указываются все основания для отказа со ссылкой на соответствующий абзац (абзацы) подпункта 2.12.10.8 пункта 2.12.10 Административного регламента)*: _____.

Заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Глава муниципального района
Сергиевский

_____ *подпись*

_____ *инициалы, фамилия*

**Форма заявления об оставлении заявления о предоставлении
муниципальной услуги без рассмотрения**

Главе муниципального района Сергиевский

Наименование, почтовый адрес,

ИНН, ОГРН, - для юридических лиц,

Ф. И. О., реквизиты документа удостоверяющего

личность, адрес регистрации

(места жительства) - для физических лиц

номер телефона, факс (при наличии)

*адрес электронной почты (при наличии)***ЗАЯВЛЕНИЕ**

об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

Прошу(сим) оставить без рассмотрения заявление

(реквизиты документа, заявленного к исполнению)

по причине

(указать причину)

(подпись)

М.П.

(для юридических лиц)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

*(наименование должности подписавшего лица либо
указание на то, что подписавшее лицо является
представителем по доверенности)*

**Форма решения об оставлении заявления о предоставлении
муниципальной услуги без рассмотрения**



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области
446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsk.ruadm2@samtel.ru

№
на №___ от «___» _____ 20___ г.

Кому _____

Адрес _____

**Уведомление об оставлении заявления о предоставлении
муниципальной услуги без рассмотрения**

Уведомляем Вас об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги №___ от _____ (вх. №___ от _____) без рассмотрения по основанию, предусмотренному пунктом 2.12.11 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденного постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области за №___ от _____, ввиду поступления от Вашего имени заявления об оставлении заявления без рассмотрения №___ от _____ (вх. №___ от _____).

Глава муниципального района
Сергиевский

_____ *подпись*

_____ *инициалы, фамилия*

Форма согласия на обработку персональных данных гражданина**Согласие
на обработку персональных данных гражданина**

с. Сергиевск

" __ " _____ 20__ г.

Я, субъект персональных данных:

(фамилия, имя, отчество полностью)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт серия _____ N _____, выдан _____,
(дата) (кем выдан)в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представите-
ля субъекта персональных данных) _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт серия _____ N _____, выдан _____,
(дата) (кем выдан)действующего(ей) на основании _____
(реквизиты доверенности или иного документа,

подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю кон-
кретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие уполномоченным должностным лицам
Администрации муниципального района Сергиевский ОГРН: 1036303160200 ИНН: 6381000093, расположенной по
адресу: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 22 (далее – оператор),

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий(операций), совершаемых с использо-
ванием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персо-
нальных данных:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, пол, гражданство;
- прежние фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, место и причина изменения (в случае изменения);
- адрес регистрации по месту жительства (пребывания) и фактического проживания;
- дата регистрации по месту жительства (пребывания);
- прежний адрес регистрации по месту жительства (пребывания);
- данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона, адреса электронной почты;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- страховой номер индивидуального лицевого счета;
- семейное положение.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в от-
ношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с предоставлением муни-
ципальной услуги, для реализации функций, возложенных на оператора действующим законодательством.

Я ознакомлен(а), что:

1) согласие на обработку персональных данных вступает в силу со дня его подписания и действует до достиже-
ния указанной цели обработки и последующего срока хранения документов, установленного законодательством Рос-
сийской Федерации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Контактный (ые) телефон(ы): _____

Адрес электронной почты: _____

(подпись субъекта персональных данных / представителя субъекта персональных данных)

**Форма согласия на обработку персональных данных, разрешенных
субъектом персональных данных для распространения****Согласие
на обработку персональных данных,
разрешенных субъектом персональных данных
для распространения**

Я, субъект персональных данных:

(фамилия, имя, отчество полностью)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт серия _____ N _____, выдан _____,
(дата) (кем выдан)в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представите-
ля субъекта персональных данных) _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт серия _____ N _____, выдан _____,
(дата) (кем выдан)действующего(ей) на основании _____
(реквизиты доверенности или иного документа,_____
подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии с частью 9 статьи 9, статьей 10.1 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональ-
ных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на распростране-
ние подлежащих обработке персональных данных оператором - Администрацией муниципального района Сергиев-
ский Самарской области, ОГРН: 1036303160200 ИНН: 6381000093, расположенной по адресу: 446540, Самарская
область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 22, с целью обеспечения соблюдения в отношении меня за-
конодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с предоставлением муниципальной услуги, а
также для реализации функций, возложенных на оператора действующим законодательством (ведение учета, предо-
ставления отчетности и сведений, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовы-
ми актами субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления), в следующем порядке:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
Персональные данные	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
	дата рождения		
	место рождения		
	пол		
	гражданство		

	адрес регистрации по месту жительства (пребы- вания) и фактического проживания		
	данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан)		
	номер телефона, адрес электронной почты		
	страховой номер индивидуального лицевого счета		
	семейное положение		
	идентификационный номер налогоплательщика		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

- программное обеспечение «ТехноКад-Муниципалитет» - <https://tm.land/>
- ФГИС ЕГРН - <https://rosreestr.gov.ru/>
- автоматизированная информационная система документооборота и делопроизводства Самарской области (АИС ДД) - <https://sed-k2.ad.samregion.ru/>
- ГИС СО «Управление активами Самарской области» - <https://webclient-sdpo.samregion.ru/>
- электронная почта – kumi_sergievs63@mail.ru.

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором, осуществляющим обработку персональных данных, только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных (заполняется по желанию субъекта персональных данных): _____.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение срока хранения документов, установленного законодательством Российской Федерации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Контактный (ые) телефон(ы): _____

Адрес электронной почты: _____

" __ " _____ Г.

Субъект персональных данных / представитель субъекта персональных данных:

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)